

UMOWA Nr WIL/WIR/I/P2/52/ /2025

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa Dzielnica Wilanów, z siedzibą w 02-797 Warszawa, ul. F. Klimczaka 2, NIP 5252248481, Regon 015259640-00160, reprezentowanym łącznie przez:

-
-

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

osoba prawna:

..... z siedzibą w, ul. wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS....., o kapitale zakładowym w wysokościzł (wpłaconym w ...)*, posiadającą NIP oraz REGON....., reprezentowaną przez, uprawnionego(-nych) do łącznej/samodzielnej reprezentacji na podstawie - stanowi Załącznik Nr ... do Umowy, zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”.

Osoby reprezentujące Wykonawcę oświadczają, że dane zawarte w załączonym do Umowy odpisie KRS są aktualne na dzień zawarcia Umowy, a ich umocowanie do reprezentacji Wykonawcy nie ustało, w szczególności, że nie zostały odwołane z pełnionych funkcji /w razie reprezentacji przez pełnomocnika: a pełnomocnictwa stanowiące podstawę ich umocowania do zawarcia Umowy nie zostały odwołane ani nie wygasły.

Osoby reprezentujące Wykonawcę oświadczają, że do zawarcia Umowy nie jest konieczne uzyskanie zgody jakiegokolwiek organu Wykonawcy lub osoby trzeciej /ewentualnie, w razie, gdy uzyskanie zgody jest konieczne, opis wyrażonej zgody (np. uchwały), która stanowi Załącznik Nr ... do Umowy.

osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:, adres:, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP....., REGON, reprezentowanym przez ..., na podstawie, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki (nr postępowania: .../...../2025) z udziałem wykonawcy wybranego w drodze konkursu na koncepcję architektoniczną (konkurs SARP nr.....), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „ustawą Pzp”, oraz Regulaminem Konkursu Realizacyjnego, dwuetapowego na koncepcję architektoniczną szkoły podstawowej z zapleczem sportowym i niezbędną infrastrukturą przy ul. Łokciowej w Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy, zwanym dalej „Regulaminem Konkursu” Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - 1) w ramach **etapu I** – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej Szkoły Podstawowej z zapleczem sportowym i niezbędną infrastrukturą przy ul. Łokciowej w Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy wraz z zagospodarowaniem terenu, sieciami uzbrojenia terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną umożliwiającą funkcjonowanie obiektu/obiektów zgodnie z jego przeznaczeniem (dalej „**Dokumentacja**”) oraz udzielaniem niezbędnych konsultacji na etapie postępowań o udzielenie zamówień publicznych na roboty budowlane oraz wyposażenie szkoły;
 - 2) w ramach **etapu II** - czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 poniżej.
2. Przygotowana Dokumentacja musi spełniać wymagania zawarte w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1** do Umowy i być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z Umową, a także z obowiązującymi przepisami i normami. Dokumentacja ma umożliwić uzyskanie pozwolenia na budowę oraz stanowić opis przedmiotu zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych.
4. W trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. w terminie **36 miesięcy** licząc od daty zakończenia etapu I realizacji Przedmiotu umowy. Zamawiający zgłosi pisemne zapotrzebowanie na realizację usługi sprawowania nadzoru autorskiego.
5. Z chwilą upływu terminów, o których mowa w ust. 4 i dotyczących zgłoszenia zapotrzebowania, Umowa w zakresie nadzoru autorskiego wygasa.

§ 2.

TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają, że Przedmiot umowy zostanie wykonany w następujących terminach:
 - 1) termin rozpoczęcia prac:(*dzień podpisania umowy*)
 - 2) termin przekazania I części Dokumentacji, tj. koncepcji architektonicznej (... *dni od dnia podpisania umowy*) tj. do dnia.....
 - 3) termin przekazania II części Dokumentacji, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia: (... *miesiące od dnia podpisania Umowy*) tj. do dnia
 - 4) termin przekazania III części Dokumentacji, który będzie równoznaczny z zakończeniem etapu I realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia: (... *miesiące od dnia podpisania Umowy*) tj. do dnia
 - 5) termin realizacji prac w ramach etapu II - od dnia rozpoczęcia realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych, do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy o roboty budowlane, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Zakończenie robót budowlanych wraz z odbiorem końcowym planowane jest do dnia2028 r.
2. Terminy przekazania II części i III części Dokumentacji wskazane w ust. 1 pkt. 3 i pkt. 4 mogą ulec przedłużeniu w przypadku wystąpienia opóźnień w wydaniu przez właściwe podmioty wymaganych opinii, decyzji, uzgodnień oraz wszelkich innych niezbędnych dokumentów. Zmiana terminów wykonania Umowy wymaga zmiany Umowy w formie aneksu i może zostać dokonana na pisemny wniosek Wykonawcy złożony najpóźniej na 7 dni przed końcem terminu.
3. Termin zakończenia realizacji etapu II Przedmiotu umowy wskazany w ust. 1 pkt 5 może ulec przedłużeniu w przypadku przedłużenia terminu wykonania robót przez wykonawcę robót budowlanych o czas niezbędny do ich wykonania.

§ 3.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Dokumentacja zostanie zaopatrzona w wykaz opracowań – spis treści oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, i że została przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, oraz jest jednolita pod względem zapisów wersji elektronicznej i papierowej.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność wykonanej Dokumentacji, jej zgodność z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno - budowlanymi i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca nie jest upoważniony do reprezentowania Zamawiającego przed organem wydającym decyzję o pozwoleniu na budowę ani przed innymi organami władzy publicznej.

§ 4.

OBOWIAZKI WYKONAWCY

1. W ramach realizacji **etapu I** Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania Dokumentacji z należytą starannością, w terminach wskazanych w § 2 Umowy;
 - 2) uzgodnienia z Zamawiającym zastosowanych w projekcie materiałów i rozwiązań;
 - 3) uzyskania wszystkich materiałów potrzebnych do należytego wykonania Przedmiotu zamówienia, w tym mapy do celów projektowych;
 - 4) przekazania Zamawiającemu Dokumentacji sprawdzonej i skoordynowanej pod względem technicznym wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami;
 - 5) usunięcia stwierdzonych wad, braków lub uchybień w Dokumentacji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż **7 dni** roboczych od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - 6) usunięcia stwierdzonych, w trakcie wydawania pozwolenia na budowę, przez właściwy organ, wad, braków lub uchybień w Dokumentacji, w terminie wyznaczonym przez ten organ, bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - 7) uaktualnienia, na żądanie Zamawiającego kosztorysu inwestorskiego jednokrotnie bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - 8) pełnienia usług doradczych w formie konsultacji pisemnych lub telefonicznych, w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy na etapie postępowań o udzielenie zamówień publicznych na roboty budowlane oraz wyposażenie szkoły.
2. Wykonawca zobowiązuje się dokonać na każde wezwanie właściwych w sprawie organów administracji, uzupełnień, poprawek lub zmiany opracowanej Dokumentacji w terminie wyznaczonym przed organ wzywający, a w przypadku braku wyznaczenia terminu przez właściwy w sprawie organ administracyjny - w terminie **7 dni** od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. W ramach realizacji **etapu II** Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie obejmującym w szczególności następujące czynności i działania:
 - 1) oceny w toku wykonywania robót budowlanych zgodności wykonywania tych robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i obowiązującymi przepisami, w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - 2) wyjaśniania powstałych w toku wykonywania robót wątpliwości dotyczących projektu wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej oraz poprawianie błędnych rozwiązań projektowych,
 - 3) uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia zgłoszonych przez kierownika budowy, kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 4) udziału (na wezwanie Zamawiającego) w naradach i odbiorze końcowym robót,

- 5) wypełniania karty nadzoru autorskiego,
 - 6) udziału w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
 - 7) opiniowania przedstawionych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych, propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożliwości zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne w świetle aktualnej wiedzy technicznej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów realizacji robót budowlanych z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 8) żądania w porozumieniu z Zamawiającym wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową.
4. Zakres nadzoru autorskiego nie uwzględnia:
 - 1) opracowania zamiennej dokumentacji;
 - 2) wykonania rysunków warsztatowych;
 - 3) sprawdzenia dokumentacji powykonawczej obiektu, sporządzonej przez Wykonawcę robót.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzorów zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz normami.
 6. Wszelkie prace konieczne do wykonania, wykraczające poza zakres nadzoru autorskiego będą realizowane przez Wykonawcę na podstawie oddzielnych zleceń.
 7. Zamawiający potwierdza fakt odbycia nadzoru przez Wykonawcę w karcie nadzorów autorskich.
 8. Do pełnienia nadzorów autorskich upoważnieni są autorzy projektu lub weryfikatorzy. W przypadku braku możliwości pełnienia nadzorów przez te osoby, Projektant Prowadzący ze strony Wykonawcy wyznacza osobę w zastępstwie, informując pisemnie o tym fakcie wszystkich zainteresowanych i dokonując stosownego zapisu w dzienniku budowy.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji robót budowlanych.
 10. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną oraz odpowiednimi uprawnieniami, umożliwiającymi należyte wykonanie Umowy.
 11. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelką wiedzę oraz informacje niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy i nie wnosi o ich uzupełnienie.

§ 5.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji Przedmiotu umowy;
- 2) w zakresie wykonania Dokumentacji – do odbioru prawidłowo wykonanej Dokumentacji, potwierdzonej protokołem odbioru, zgodnie z warunkami niniejszej Umowy;
- 3) w zakresie nadzoru autorskiego - odbioru prawidłowo wykonanych prac, potwierdzonych kartą nadzoru autorskiego, sporządzonej przez Wykonawcę i potwierdzonej przez Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury będzie każdorazowo potwierdzona przez Zamawiającego „Karta nadzoru autorskiego”;
- 4) zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie z ustaleniami niniejszej Umowy.

§ 6.

WYNAGRODZENIE I FORMA PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu umowy na łączną kwotę brutto:
.....zł, (słownie:.....), w tym:

- 1) za wykonanie prac w ramach etapu I – kwotę brutto..... zł (słownie.....)
- 2) za wykonanie prac w ramach etapu II – kwotę brutto..... zł (słownie.....) przy założeniu, że stawka ryczałtowa za jeden pobyt projektanta branżowego na budowie wynosi zł brutto i Strony przewidują pobytów.

przy czym:

w roku 2025 do wysokości kwoty.....

w roku 2026 do wysokości kwoty....

w roku 2027 do wysokości kwoty....

w roku 2028 do wysokości kwoty

2. Strony zgodnie ustalają, iż wynagrodzenie ostateczne z tytułu wykonania etapu II przedmiotu umowy będzie ustalone jako iloczyn uzasadnionej i udokumentowanej liczby pobytów projektantów branżowych na budowie i stawki ryczałtowej za jeden pobyt, określonej w ust. 1 pkt 2.
3. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe po wykonaniu poszczególnych części etapu I przedmiotu umowy:
 - 1) po przekazaniu Zamawiającemu i zaakceptowaniu przez niego I części Dokumentacji, w wysokości ... % wynagrodzenia umownego brutto, tj. na kwotę zł brutto (słownie złotych:.....);
 - 2) po przekazaniu Zamawiającemu i zaakceptowaniu przez niego II części Dokumentacji, w wysokości ... % wynagrodzenia umownego brutto, tj. na kwotę zł brutto (słownie złotych:.....);
 - 3) po przekazaniu Zamawiającemu i zaakceptowaniu przez niego III części Dokumentacji, w wysokości ... % wynagrodzenia umownego brutto, tj. na kwotę zł brutto (słownie złotych:.....);
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie prac w ramach etapu II będzie następować na podstawie prawidłowych faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę nie częściej, niż raz w miesiącu.
5. Płatności będą dokonywane na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych i faktury końcowej.
6. Podstawą wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej będą protokoły odbioru oraz karty nadzoru autorskiego, podpisane przez przedstawicieli obu Stron Umowy, potwierdzające prawidłowość i kompletność realizacji Przedmiotu umowy.
7. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nrw terminie **21 dni** od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Środki finansowe na realizację Przedmiotu Umowy zamawiający zabezpieczył w dziale ... rozdziale ... paragraf ..., zadaniu
10. Faktury należy wystawić na:

Nabywca:

Miasto Stołeczne Warszawa

Plac Bankowy 3/5

00-950 Warszawa

NIP 525-22-48-481

Odbiorca (płatnik):

Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Wilanów

ul. F. Klimczaka 2,

02-797 Warszawa

i dostarczyć na adres:

Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Wilanów

ul. F. Klimczaka 2, 02-797 Warszawa

11. W przypadku dostarczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 10, za datę skutecznego dostarczenia faktury, strony będą uznawać datę jej wpłynięcia do Urzędu Dzielnicy Wilanów, 02-797 Warszawa, ul. F. Klimczaka 2.
12. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

13. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.
14. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 7 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
15. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
16. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1790 ze zm.).

§ 7.

WARUNKI ODBIORU DOKUMENTACJI

1. Strony ustalają następujące warunki odbioru Dokumentacji:
 - 1) po przekazaniu I części Dokumentacji przez Wykonawcę Zamawiający w ciągu **30 dni** sprawdzi kompletność i zakres opracowania Dokumentacji;
 - 2) po przekazaniu II i III części Dokumentacji przez Wykonawcę Zamawiający w ciągu **60 dni** sprawdzi kompletność i zakres opracowania Dokumentacji;
 - 3) w przypadku stwierdzenia wad i braków w Dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż **7 dni roboczych**;
 - 4) przyjęcie Dokumentacji bez zastrzeżeń potwierdzać będzie podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego, stanowiący podstawę wystawienia faktury.
2. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie **7 dni** od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę, w formie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Strony.

§ 8.

WADY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady Dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, któremu ma służyć wykonany Przedmiot Umowy. Za wadę Strony uznają:
 - 1) niezdatność Przedmiotu umowy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład Przedmiotu umowy;
 - 2) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w Dokumentacji, rozwiązaniach, ilościach przekazanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym Przedmiot umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 3) niezgodność wykonania Przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie;
 - 4) obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu umowy;
 - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w Przedmiocie umowy;
 - 6) sytuację, w której element Przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy;
 - 7) sytuację w której Przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich;
 - 8) nieprawidłowości, braki czy nieścisłości w Dokumentacji;
 - 9) wykonanie Dokumentacji przez osoby inne niż wskazane we wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie (zał. 3c do Regulaminu Konkursu).
2. O zauważonych brakach i wadach w Dokumentacji Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
3. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia braków i wad stwierdzonych podczas odbioru Przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji w terminach:
 - 1) wyznaczonych przez organ administracyjny właściwy w sprawie wydania pozwolenia na budowę,
 - 2) **7 dni** roboczych, licząc od daty odbioru,

- 3) **7 dni** roboczych, licząc od daty powiadomienia o wadach lub brakach.
4. Powyższe terminy nie dotyczą konieczności procedowania nowych uzgodnień, opinii, decyzji, oraz wszelkich innych niezbędnych dokumentów pozyskiwanych od podmiotów trzecich, które wynikną z ujawnionej wady lub braków. W tym przypadku nastąpi komisyjne ustalenie przez Strony umowy daty usunięcia wady lub uzyskania nowych uzgodnień, opinii, decyzji, oraz wszelkich innych niezbędnych dokumentów.

§ 9.

KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za przekroczenie terminu wykonania Dokumentacji, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1, 2 i 3 Umowy: 0,2% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 6 ust. 3 pkt 1, 2 i 3 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad, braków lub uchybień w Dokumentacji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 6 ust. 3 pkt 1, 2 i 3 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminów określonych w § 8 ust. 3 Umowy, przy czym nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia,
 - 3) za odstąpienie od Umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca: 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 4) niewykonania obowiązków z zakresu nadzoru autorskiego wynikających z § 4 ust. 1 pkt 8 i ust. 3 za każdy stwierdzony przypadek 1.000,00 zł, przy czym nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 2 Umowy,
 - 5) nieobecności na dwóch kolejnych wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach na budowie w trakcie pełnionego nadzoru autorskiego – w wysokości 1.000,00 zł przy czym nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 2 Umowy.
2. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie **14 dni** od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
3. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może dochodzić swoich praw na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Suma wszystkich kar umownych, wynikających z Umowy nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 10.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności – w terminie do **30 dni** od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie;
 - 2) utraty przez Wykonawcę uprawnień do prowadzenia działalności w zakresie objętym niniejszą Umową,
 - 3) gdy Wykonawca wykonuje Umowę w sposób niezgodny z jej postanowieniami i nie zmienia sposobu realizacji lub nie usunie stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu – w terminie do **30 dni** (kalendaryzowanych) od dnia upływu terminu określonego w wezwaniu. Termin 30-dniowy przewidziany na odstąpienie liczony jest od dnia, w którym Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie;
 - 4) gdy Wykonawca zaprzestanie realizacji Umowy lub odmówi realizacji Umowy lub zwłoka w stosunku do terminów określonych w Umowie przekroczy okres **14 dni** – w terminie do **30 dni** odpowiednio od powzięcia informacji o zaprzestaniu realizacji Umowy lub upływu ostatniego dnia 14-dniowej zwłoki;

- 5) dotychczasowy przebieg realizacji Przedmiotu Umowy wskazywać będzie, że nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie Umowy lub jej części w umówionym terminie – w terminie do 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie;
 - 6) suma kar umownych, o których mowa w § 9, przekroczy 20% maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 – w terminie do 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej albo elektronicznej oraz uzasadnienia i może nastąpić w terminie **30 dni** od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za prawidłowo wykonaną i odebraną część Dokumentacji. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy, potwierdzonej protokołem stwierdzającym prawidłowość i stan zaawansowania prac projektowych, a Zamawiający za wykazaną przez Wykonawcę część zapłaci na podstawie wystawionej faktury częściowej.
 4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy, potwierdzonej protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych, a Zamawiający za wykazaną przez Wykonawcę część zapłaci na podstawie wystawionej faktury częściowej.
 5. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej albo elektronicznej pod rygorem nieważności.

§ 11.

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną Dokumentację na okres **36 miesięcy**, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po dacie dokonania odbioru wszystkich części Dokumentacji, tj. podpisania protokołu odbioru przez obie Strony.
3. W okresie gwarancji, Wykonawca usunie ujawnione wady i braki Dokumentacji, zgodnie z zapisami § 8 Umowy.
4. Termin gwarancji ulega wydłużeniu o czas usuwania wad objętych gwarancją.

§ 12.

PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja jest utworem w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 24. zm.).
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń terytorialnych, czasowych oraz ilościowych autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji, o której mowa w § 1, powstałej w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym do każdej jej zmodyfikowanej wersji, z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji w szczególności:
 - 1) w zakresie udostępnienia wszystkim zainteresowanym w procedurze przetargowej i w procesie przygotowania oraz realizacji inwestycji;
 - 2) użytkowania Dokumentacji na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego związanych z Przedmiotem umowy;

- 3) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia Dokumentacji bądź jej części – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 4) wprowadzenia do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
 - 5) w zakresie obrotu oryginałem oraz egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczanie oraz najem oryginału oraz egzemplarzy;
 - 6) wykorzystania w utworach multimedialnych;
 - 7) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt 3, wystawianie, a także publiczne udostępnianie Dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 8) w zakresie użytku informacyjnego, promocyjnego i reklamowego – umieszczanie we wszelkich materiałach, przekazach medialnych, zaproszeniach i wszelkich innych materiałach związanych z promocją, reklamą lub informowaniem o działalności lub realizacji inwestycji.
 - 9) zezwalanie na nieograniczone w czasie wykonywanie zależnych praw autorskich poprzez rozporządzanie i korzystanie na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w pkt 1-9.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Dokumentacji objętej niniejszą Umową, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
 4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2 następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia za Dokumentację, tj. wszystkie jej części.
 5. Zapłata wynagrodzenia określonego w Umowie, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
 6. Zamawiający, w ramach wynagrodzenia umownego, nabywa prawo własności do wszelkich nośników (płyty CD, płyty DVD, pendrive itp.), na których utrwalono Dokumentację, z chwilą odbioru, o którym mowa w ust. 4, w trakcie którego dany nośnik został przekazany Zamawiającemu.
 7. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych Zamawiający upoważniony jest do korzystania z Dokumentacji zarówno w całości jak i w dowolnych fragmentach.
 8. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przekazywania poszczególnych części Dokumentacji Zamawiającemu, będą mu przysługiwać wyłączne prawa autorskie majątkowe i prawa te nie będą obciążone prawami osób trzecich i w związku z tym będzie uprawniony do korzystania i rozporządzania tymi prawami, za co ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
 9. W przypadku odstąpienia od Umowy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, do udzielenia Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych, w szczególności w zakresie dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji Dokumentacji, zgodnie z polami eksploatacji określonymi w ust. 2, a także w zakresie niezbędnym do realizacji oraz późniejszej eksploatacji obiektu.
 10. Jeżeli wobec którejkolwiek ze Stron zostanie zgłoszone roszczenie lub otrzyma ona powiadomienie o sporze wszczętym przez jakąkolwiek osobę trzecią, które mogłoby prowadzić do tego, że Zamawiający zgłosi roszczenie przeciwko Wykonawcy na podstawie niniejszego paragrafu, Strony zobowiązują się, że będą współdziałać ze sobą w dobrej wierze, w celu zwolnienia drugiej strony z odpowiedzialności wobec osoby trzeciej, pod warunkiem, że Wykonawca zapewni, iż przedmiot zamówienia nie będzie naruszał autorskich praw majątkowych osób trzecich. W przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu powództwa z tytułu naruszenia praw autorskich, Wykonawca przystąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości, wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej oraz pokryje wszelkie koszty i odszkodowania, w tym koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego lub jego następców.

11. Jeżeli na skutek prawomocnego orzeczenia sądu lub innego organu władzy publicznej Zamawiający nie będzie mógł korzystać z Dokumentacji w całości lub w jakiegokolwiek części, Wykonawca niezwłocznie na swój koszt i ryzyko zmodyfikuje Dokumentację tak, aby nie naruszała praw osób trzecich.
12. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone przedmiotowo, czasowo lub terytorialnie i językowo oraz następuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie Dokumentacji w całości lub poszczególnych jej części.

§ 13.

NADZÓR ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji Umowy wskazuje
2. Zamawiający oświadcza, że do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji Umowy wskazuje
3. Zmiana osób wyznaczonych do współpracy ze strony Zamawiającego i Wykonawcy może nastąpić w formie pisemnego powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

§ 14.

ZMIANY W UMOWIE

1. Zmiany postanowień Umowy mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany terminów realizacji Przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminów realizacji przedmiotu zamówienia;
 - b) innych nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od Zamawiającego;
 - c) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania prac, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania prac w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - e) gdy przekroczenie terminu umownego spowodowane zostało przedłużającymi się procedurami związanymi z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień lub innych decyzji administracyjnych, w tym uzgodnień z gestorami sieci uzbrojenia terenu a także w wyniku przedłużających się konsultacji z mieszkańcami;
 - f) wprowadzenia zmian wynikających z zastosowania art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 2) przedłużenia o dodatkowe 12 miesięcy terminu wskazanego w § 1 ust. 4 w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu realizacji robót budowlanych, w szczególności z powodu przedłużającego się postępowania na wybór wykonawcy lub konieczność jego powtórzenia lub innych nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od Zamawiającego.
 - 3) zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
 - 4) zmiany rachunku bankowego Wykonawcy;
 - 5) zmiany sposobu dostarczania Zamawiającemu faktur z powodu zmian regulacji wewnętrznych lub zmian organizacyjnych Zamawiającego;
 - 6) zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy oraz wysokości płatności, o których mowa w § 6 ust. 3 Umowy, w przypadku wystąpienia zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 Umowy mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej Umowy, określonego w § 2, na pisemny wniosek złożony w terminie **7 dni** od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach, a w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia nie później niż 7 dni przed upływem końca tego terminu. Wniosek taki powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie. W przypadku uchybienia wskazanych w niniejszym ustępie terminów przez

Wykonawcę, Zamawiający, jeżeli jest to możliwe, może ale nie musi, rozpatrzyć taki wniosek i ewentualnie podpisać stosowny aneks.

3. W przypadku gdy na **14 dni** przed terminem zakończenia etapu I Przedmiotu umowy nie zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, lub gdy postępowanie dotyczące wydania decyzji o pozwoleniu na budowę zostanie zawieszone nie z winy Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia etapu I Przedmiotu umowy, jak również zmianę w zakresie możliwości wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt 4 Umowy. Ewentualne wydłużenie terminu realizacji Umowy lub zapłata tej części wynagrodzenia wraz z ustaleniem warunków wypłaty będą rozpatrywane w zależności od zaistniałej sytuacji i wymagają formy aneksu do Umowy.
4. Poziom zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o której mowa w ust. 1 pkt 5 uprawniać będzie Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, gdy osiągnie on poziom 15% stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przestanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.
5. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
6. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4 i nast. zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy- pod rygorem zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek zaniechania dokonania opisanej tu zmiany.

§ 15.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zawodowej obejmującą ochroną odpowiedzialność za szkody będące następstwem błędów w Dokumentacji oraz niewłaściwie prowadzonego nadzoru autorskiego i innych czynności zawodowych zgodnie z przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Jeżeli Wykonawca zleca powyższe podwykonawcy, Wykonawca zapewni, że jego podwykonawca pozyska ubezpieczenie spełniające warunki określone w niniejszym paragrafie.
2. Zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy powinien obejmować także odpowiedzialność cywilną za szkody:
 - 1) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, szkody wyrządzone czynem niedozwolonym, w tym szkody rzeczowe, osobowe;
 - 2) wyrządzone przez pracowników, podwykonawców, w tym dalszych podwykonawców;
 - 3) wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa.

3. Polisa OC winna być zawarta na czas obejmujący co najmniej okres realizacji Umowy w danym roku bądź odnawialna do tego okresu.
4. Ochroną ubezpieczeniową objęte będą szkody wynikłe z działania lub zaniechania w okresie ubezpieczenia, o ile roszczenia z tytułu tych szkód zostaną zgłoszone przed upływem terminów przedawnienia określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca winien złożyć, w terminie 5 dni od dnia podpisania Umowy, u Zamawiającego, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy:
 - 1) kserokopię umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu, odpowiadającą treścią wyżej przedstawionym warunkom;
 - 2) kserokopię dowodu opłacenia składki;
 - 3) Ogólne Warunki Ubezpieczenia.
6. Po upływie terminu ważności umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu, w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest składać u Zamawiającego:
 - 1) kserokopie kolejnych odnowień umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej;
 - 2) kserokopie dowodu opłacenia składki kolejnych odnowień umowy ubezpieczenia w terminie 14 dni od upływu terminu ważności Umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu.
7. Żadne zmiany wyżej podanych warunków ubezpieczenia (z wyłączeniem Ogólnych Warunków Ubezpieczenia) nie mogą być dokonane bez zgody Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia jest krótszy niż termin wykonania Umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu co najmniej 14 dni przed końcem okresu ubezpieczenia.
9. W przypadku nie wywiązania się z obowiązków określonych w ust. 1-8 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy, w tym także prawo do częściowego odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość za zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie za prace wykonane do chwili złożenia oświadczenia, w terminie **30 dni** od dnia, w którym Wykonawca zobowiązany był złożyć opłaconą polisę ubezpieczeniową. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, Zamawiający wykonuje przez oświadczenie złożone Wykonawcy w formie pisemnej lub elektronicznej wraz z uzasadnieniem.

§ 16.

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie Dokumentacji w zakresie projektu architektonicznego przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z wymaganiami Konkursu (rozdział IV ust. 1 pkt 8 lit. d Regulaminu Konkursu).
2. Wykonawca zobowiązany jest skierować do wykonania Dokumentacji osobę zdolną do wykonania zamówienia wskazaną przez Wykonawcę na etapie Konkursu. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wskazanego we wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie (zał. 3c do Regulaminu Konkursu).
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu propozycji zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do projektowania nowej osoby. Jakkolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku osoby, o której mowa w ust. 2, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do opracowania Dokumentacji innej osoby niż ta, którą Wykonawca wskazał we wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie lub innej niż wskazana i zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 3 Umowy.

5. Wykonawca ustanawia projektanta z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w osobie - Projektant Prowadzący ze strony Wykonawcy.
6. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany osoby wskazanej jako Projektanta Prowadzącego ze strony Wykonawcy, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia odpowiedzi na żądanie Zamawiającego w terminie **14 dni** od dnia przekazania tego żądania. Zmiana taka odbywać się będzie na zasadach opisanych w ust. 2.
8. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osoby wskazanej do wykonania Dokumentacji w zakresie projektu architektonicznego lub będącej Projektantem Prowadzącym ze strony Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie **14 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego odpowiedzi Wykonawcy, o której mowa w ust. 7 lub w przypadku braku takiej odpowiedzi, od dnia następnego po upływie terminu na jej udzielenie.

§ 17.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Przedmiot niniejszej umowy nie wiąże się z powierzeniem przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., dalej: RODO).
2. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe osób, które zostały umocowane do zawarcia niniejszej umowy oraz wskazanych do jej realizacji. Od chwili pozyskania tych danych, każda ze stron staje się ich odrębnym Administratorem.
3. Strony oświadczają, że realizują obowiązki Administratora, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych osób, wymienionych w ust. 2.

§ 18.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może dokonać cesji/faktoringu żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy a w szczególności dane go identyfikujące, Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 2, zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - również w zakresie firmy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej za zgodą obu stron, pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zleceniodawcy i jeden dla Wykonawcy.
8. Integralne załączniki niniejszej umowy stanowią:
 - załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
 - załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,

- załącznik nr 3 – wzór Karty nadzoru autorskiego,
- załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna o obowiązywaniu Procedury zgłoszeń wewnętrznych,
- załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych,
- Załącznik nr 6 - Wypis/odpis CEiDG/KRS z dnia

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej budynku Szkoły Podstawowej wraz z dodatkowymi funkcjami jak Młodzieżowy Dom Kultury i Poradnia psychologiczno-pedagogiczna oraz zapleczem sportowym i niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy ul. Łokciowej w Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy na podstawie wybranej Pracy Konkursowej.

Klasyfikacja robót według wspólnego słownika zamówień:

710 00000	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
712 00000-0	Usługi architektoniczne i podobne
713 00000-1	Usługi inżynieryjne
714 00000-2	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
712 20000-6	Usługi projektowania architektonicznego
713 20000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
714 20000-8	Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
712 48000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
713 22000-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

I. Opis zamierzenia projektowego

Projektowany obiekt ma stanowić kompleks oświatowy, którego główną funkcję będzie stanowić szkoła podstawowa wraz z kompleksem sportowym (hala, boiska zewnętrzne) i terenami rekreacji. Jako funkcje dodatkowe przewiduje się Młodzieżowy Dom Kultury oraz Poradnię psychologiczno-pedagogiczną. Obiekty te mają być powiązane funkcjonalnie z kompleksem oświatowym ale również pozwolić na samodzielne funkcjonowanie np. poza godzinami pracy szkoły.

1. Lokalizacja przedmiotu zamówienia

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie przy ul. Syta/Łokciowa, Warszawa, działka ewidencyjna nr działka 6/29 obręb 1-06-22.

2. Terminy realizacji

Termin realizacji koncepcji wielobranżowej - ... dni,

Termin przekazania kompletnej dokumentacji projektowej – ... dni,

Termin zakończenia przedmiotu zamówienia tj. brak sprzeciwu organu administracji architektoniczno-budowlanej – ... dni od daty umownego terminu rozpoczęcia prac.

3. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- wykonanie koncepcji wielobranżowej
- wykonanie projektu budowlanego, wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, badaniami i opiniami stanowiącymi podstawę uzyskania pozwolenia na budowę (w tym mapę do celów projektowych),
- wykonanie branżowych projektów wykonawczych,
- wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- wykonanie przedmiaru robót,
- wykonanie kosztorysów inwestorskich i zbiorczych zestawień kosztów,
- opracowanie i koordynacja specjalistycznych opracowań
- uzyskanie pozwolenia na budowę,
- sprawowanie nadzoru autorskiego.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania projektu budowlanego, ekspertyzy oraz uzyskania niezbędnych odstępstw od przepisów zgodnie z opracowanym przez siebie projektem.

II. Wymagania i warunki realizacji

1. Zamawiający zaleca wizję lokalną w terenie, przed złożeniem oferty,
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzgadniania i konsultowania z Zamawiającym dokumentacji projektowej na każdym etapie jej opracowywania, ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań materiałowych w zakresie materiałów wykończeniowych i proponowanych urządzeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminach, o których mowa powyżej, z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.
4. Wykonawca w zakresie dokumentacji projektowej zobowiązuje się w szczególności:
 - a. uzyskać wszystkie materiały potrzebne do projektowania, zaproponowane rozwiązania materiałowe nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji,
 - b. uzyskać wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
 - c. wykonać dokumentację projektową wraz ze wszystkimi opracowaniami z uwzględnieniem obowiązku dostosowania projektu do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych;

- d. uzgodnić dokumentację projektową oraz zestawienie rozwiązań materiałowych w zakresie materiałów wykończeniowych i proponowanych urządzeń z Zamawiającym i uzyskać jego akceptację;
- e. dokonywać na każde wezwanie właściwych w sprawie organów administracji, uzupełnień, poprawek lub zmiany opracowanej Dokumentacji w terminie wyznaczonym przed organ wzywający, a w przypadku braku wyznaczenia terminu przez właściwy w sprawie organ administracyjny - w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia;
- f. zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przez osobę/osoby posiadającą/e uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę/ów budowlanego/ych;
- g. stosować się do przepisów Prawa Budowlanego, w tym szczególności art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351),
- h. treść powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologie robót budowlanych, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę które mogło by doprowadzić do wyeliminowania niektórych wykonawców i produktów,
- i. w przypadku gdy nie można opisać opisu przedmiotu zamówienia w wystarczający precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz „równoważny” w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest w dokumentacji projektowej zamiennej do opisanie kryteriów, które należy zastosować w celu oceny równoważności.

Opracowanie powinno być wykonane w wersji papierowej w 5 egzemplarzach oraz na płycie CD (zapisana w formacie oryginalnych plików oraz w formacie *.pdf w sposób możliwy do kopiowania) i powinno składać się:

- koncepcja wielobranżowa	szt. 2
- projekt budowlano-wykonawczy	szt. 5
- przedmiary robót	szt. 1
- kosztorysy inwestorskie	szt. 1
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	szt. 3
- komplet uzgodnień /wg obowiązujących przepisów w przypadku konieczności/	
- w formie elektronicznej, płyta CD	szt. 1